



## **COMUNE DI VIAGRANDE**

### **Città Metropolitana di Catania**

#### **AREA BILANCIO, FINANZE E TRIBUTI**

#### **BANDO PER LA SELEZIONE DI UN PROGETTO FINALIZZATO ALL'UTILIZZO DEL SITO "MERCATO COPERTO" IN VIAGRANDE, VIA DIETRO SERRA N. 6**

Questo Comune, giusta determina dirigenziale n. 29 del 27/09/2021, indice un Bando ad evidenza pubblica per la selezione di un progetto di gestione del sito "Mercato Coperto" in Viagrande, via Dietro Serra n.6, nell'ambito di un percorso finalizzato alla valorizzazione del territorio e dell'economia locale giusta delibera consiliare n.° 57/2004.

#### **INFORMAZIONI GENERALI**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Marina Maria D'Arrigo

CONTATTI: tel. 0957923-221/220, email: marina.darrigo@comune.viagrande.ct.it

NORMATIVA DI RIFERIMENTO: R.D. 23 Maggio 1924, n. 827, L. 390/1986, L. 241/1990, L. 724/1994, L. 383/2000, D.P.R. 296/2005 e relativi aggiornamenti.

#### **IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE**

Oggetto della concessione è il "Centro esposizione e vendita dei prodotti agricoli", comunemente denominato "Mercato coperto, comprensivo delle sue pertinenze, ", nella disponibilità del Comune di Viagrande, sito in Via Dietro Serra N. 6 e individuato al catasto al Foglio n. 5 (Comune di Viagrande), particelle: 532,535, 536, 555. L'immobile è di circa 1.550 mq. su un piano con un'area circostante di circa 6.000 mq.

#### **OBIETTIVI STRATEGICI DEL PROGETTO**

Le proposte devono perseguire e proporre soluzioni di utilizzo atte a produrre un impatto positivo, in termini socio-educativi, culturali ed economici, sulla comunità locale, valorizzando gli spazi in oggetto dal punto di vista funzionale e tenendo, inoltre, conto della vocazione turistica, agricola e artigianale della zona. Per il raggiungimento di tale finalità si stabilisce di affidare la gestione a soggetti senza scopo di lucro.

#### **SOGGETTI PARTECIPANTI –**

#### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

Possono partecipare al Bando enti pubblici, associazioni, enti e società senza scopo di lucro, organizzazioni non lucrative di utilità sociale (Onlus), nonché gli Enti del Terzo Settore (APS, ODV o

altri) come definiti ai sensi del D.lgs 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e ss.mm.ii. Ad eccezione dei soggetti pubblici, i partecipanti devono risultare iscritti, da almeno 12 mesi, ad un registro ufficiale, regionale o nazionale, delle organizzazioni di volontariato, delle associazioni di promozione sociale o all'anagrafe nazionale delle Onlus.

Questa Amministrazione si riserva di richiedere ai partecipanti, sia in sede di valutazione della proposta che nella eventuale fase di stipula della concessione, ogni documentazione utile alla verifica della veridicità dei dati comunicati.

### **ONERI DEL CONCESSIONARIO**

Le proposte progettuali dovranno tenere conto dei seguenti obblighi e obiettivi strategici che saranno riportati nell'atto di concessione:

- mantenere in buono stato il sito "Mercato Coperto" per evitarne il decadimento;
- utilizzare l'area al fine di valorizzare gli aspetti culturali, territoriali, naturalistici del territorio;
- promuovere il territorio al fine di sostenere le attività degli operatori agricoli, commerciali e artigianali prioritariamente del comune di Viagrande;
- prevedere l'utilizzo di materiali, tecnologie e servizi che rispettino la massima sostenibilità ambientale ed efficienza energetica;
- dare la disponibilità di utilizzare la struttura in oggetto, dando un preavviso di almeno 30 giorni, per eventi o iniziative direttamente promosse o organizzate da questo Comune;
- erogare un contributo fisso per l'utilizzo e gestione del sito di € 10.000,00, da versare anticipatamente entro 30 giorni l'inizio dell'annualità contrattuale.

Si precisa, inoltre, che il soggetto individuato per l'attuazione del progetto di gestione dovrà farsi carico di tutte le spese necessarie alla realizzazione del Progetto presentato, della manutenzione ordinaria del fabbricato, delle sue pertinenze e degli impianti e di tutte le altre spese generali, quali ad esempio:

- energia elettrica (per illuminazione, riscaldamento, rinfrescamento, ecc.)
- costi di custodia e pulizia
- premi assicurativi
- spese di manutenzione ordinaria
- fornitura di acqua
- servizi telefonici e internet

Il soggetto partecipante dovrà dimostrare esperienza nel settore e impegnarsi a presentare, all'atto della concessione, idonea polizza assicurativa conto terzi e per danni da incendi valida per tutta la durata del contratto.

La mancata osservanza degli obblighi sopra indicati dovrà essere sanata entro 90 gg. dalla ricezione, tramite PEC o raccomandata a/r, della diffida ad adempiere; il mancato assolvimento pregiudicherà la continuazione del rapporto contrattuale con la consequenziale applicazione del diritto di revocare l'affidamento in gestione del sito.

### **DOCUMENTAZIONE FORNITA AI CONCORRENTI**

I concorrenti potranno prendere visione della documentazione relativa al presente avviso sul sito

istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.viagrande.ct.it](http://www.comune.viagrande.ct.it)

Ai concorrenti sarà messo a disposizione il seguente materiale:

- Estratto aereofotogrammetrico;
- Mappa catastale;
- Immagine Google Maps.

I partecipanti potranno richiedere entro 15 gg. la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione al bando un sopralluogo che sarà fissato entro i successivi 5 gg. lavorativi dalla ricezione della richiesta.

### **DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO**

La concessione in uso avrà la durata di anni 6 (sei) dalla data di stipula del contratto. Alla scadenza il concedente si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comune, fatta salva la possibilità di richiedere, almeno tre mesi prima la scadenza originaria della concessione, una proroga della durata massima di ulteriori 6 (sei) anni. Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata. Le tasse, i diritti e gli oneri derivanti dalla stipula del contratto saranno a carico del Concessionario.

### **PROPOSTE E CRITERI DI VALUTAZIONE**

In base agli obiettivi strategici e ai requisiti di ammissione sopra enunciati una commissione interna, presieduta dal Responsabile dell'Area Bilancio, Finanze e Tributi – Settore Patrimonio valuterà le proposte progettuali tenendo conto della seguente griglia:

<b>VALUTAZIONE DI MERITO</b>	
Punteggio massimo complessivo: 100 punti Punteggio minimo complessivo richiesto: 60 punti	
<b><i>Soggetto proponente</i></b>	<b>Adeguatezza del percorso formativo-esperienziale del soggetto proponente in relazione all'attività oggetto dell'Iniziativa – punteggio max 30</b>
	Il soggetto proponente, fatti salvi i requisiti necessari per la partecipazione sopra descritti, dovrà elencare sinteticamente le attività pregresse dimostrabili, i titoli professionali a disposizione, convenzioni con enti, esperienze e ogni informazione reale ritenuta qualificante in relazione all'Iniziativa proposta. L'ente potrà verificare la correttezza e veridicità dei dati dichiarati - punteggio max 30
<b><i>Proposta progettuale</i></b>	<b>Qualità e pregio tecnico della proposta progettuale - punteggio max 70</b>
	Le iniziative e i servizi previsti nonché il target a cui fanno riferimento. Sarà valutato anche l'originalità e il pregio della proposta – punteggio max 25
	Promozione e valorizzazione del patrimonio naturale, culturale, agricolo e artigianale riferibili al territorio comunale. Coinvolgimento della comunità

locale. Potenziali vantaggi agli operatori economici locali e alla collettività residente nel territorio di Viagrande – punteggio max 25	
Realizzabilità e capacità di autosostentamento, concretezza e coerenza complessiva delle azioni progettuali di gestione e manutenzione. Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica relative a modalità, tecniche e materiali previsti – punteggio max 20	

### **PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le domande dovranno pervenire tramite plico chiuso con raccomandata a.r. o direttamente consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune di Viagrande – Via Garibaldi,57 - 95029 Viagrande (CT) entro le ore 13.30 del 27/10/2021. Nella busta dovrà essere indicato **“BANDO PER LA SELEZIONE DI UN PROGETTO FINALIZZATO ALL'UTILIZZO DEL SITO “MERCATO COPERTO” IN VIAGRANDE, VIA DIETRO SERRA N. 6.**

Il plico dovrà contenere:

- **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** – All. A, debitamente firmata debitamente firmata dal titolare o legale rappresentante dell'ente, società, associazione, ... accompagnata da un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
- **PROPOSTA PROGETTUALE**, debitamente firmata dal titolare o legale rappresentante dell'ente, società, associazione, ... accompagnata da un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, redatta in lingua italiana utilizzando il fac-simile allegato al presente Bando – All. B
- **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** – All. C, sottoscritta per presa visione e accettazione del contenuto dal titolare o legale rappresentante dell'ente, società, associazione, ...
- **CODICE ETICO DI COMPORTAMENTO** – All. D sottoscritto per presa visione e accettazione del contenuto dal titolare o legale rappresentante dell'ente, società, associazione, ...

Il Comune di Viagrande si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento della gestione del sito anche in presenza di un'unica proposta.