



COMUNE DI VIAGRANDE

PROVINCIA DI CATANIA

CODICE FISCALE e P.IVA: 00651130874

TEL 095/7923209, FAX: 095/7894938
PEC: protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it

Questionario sulla revisione del nuovo Piano Regolatore Generale (PRG)

“PIANO REGOLATORE PARTECIPATO”

Premessa

L' **urbanistica** è la disciplina che si propone di governare le modalità insediative dell'uomo e dunque di regolare i fenomeni di formazione e di trasformazione della città, del territorio e dell'ambiente. In quanto tale l'urbanistica ha compiti che si collocano all'incrocio tra passato e futuro.

Favorire momenti di discussione sul proprio territorio, confrontandosi con altri sulla sua evoluzione, metterne in luce specificità, potenzialità e carenze e poi proporre idee per il miglioramento dello spazio urbano ed extraurbano, definire il suo divenire significa avviare un importante percorso di **democrazia partecipata** che non ha avuto precedenti sul territorio.

E in un ottica partecipata e consapevole si deve mirare al coinvolgimento di tutti, si deve saper ascoltare la voce di chi il territorio lo vive e ne definisce l'identità. In questa prospettiva riteniamo importante lavorare e interagire all'interno di un sistema aperto e flessibile.

Così, alla sede tradizionale del Palazzo di Città si affiancheranno altre sedi, formali ed informali, di confronto (tavoli di lavoro, incontri con la popolazione, con le scuole ecc.) che dovranno avviare un processo di scambio e di raccolta di idee e proposte che solo in un momento successivo saranno selezionate dalla democrazia rappresentativa.

Per consentire una partecipazione piena alla costruzione del progetto di definizione del futuro del territorio, si è pensato inoltre:

- di dare vita ad un “**Blog del Piano Regolatore Generale**”. Un “luogo di incontro” tra il cittadino, l'amministrazione ed i tecnici, in cui condividere, passo dopo passo, le varie fasi di redazione del Piano, in cui raccogliere i suggerimenti e le proposte da parte di chi, il territorio, lo conosce profondamente: la collettività, i tecnici locali, gli imprenditori, le associazioni di categoria, ecc.;
- di far pervenire ai cittadini residenti e/o operanti sul nostro territorio un **Questionario**, appreso riportato, che costituisca un punto d'incontro concreto tra il cittadino e l'Amministrazione. I dati raccolti saranno poi esaminati e valutati da un'apposita commissione.

QUESITI

1. **Ritiene di essere abbastanza informato sul Piano Regolatore Comunale e sulle diverse fasi della sua realizzazione?**

Sì

- Poco
- No

2. Quale tematica dovrebbe essere affrontata come priorità nella predisposizione del nuovo Piano Regolatore Comunale? (una sola risposta)

- Sistema ambientale
- Difesa del suolo e delle acque
- Paesaggio agrario
- Centri storici
- Sistema insediativo
- Attività produttive e commerciali
- Interventi a favore del cittadino e del tessuto sociale
- Turismo e valorizzazione del Territorio
- Sistema infrastrutturale – Viario
- Altro

SISTEMA AMBIENTALE

Con **sistema ambientale** si intende l'insieme delle risorse naturalistiche ed ambientali (aria, acqua, suolo, ecc), ovvero il paesaggio che costituisce la nostra "risorsa territorio". In questo comparto, più che altrove, deve essere perseguita una logica di sostenibilità al fine di consentire la tutela e la fruizione del patrimonio esistente e di garantirne la conservazione per le generazioni future.

3. A suo parere le azioni di tutela ambientale del nostro territorio sono:

- Buone
- Sufficienti
- Insufficienti

4. Quale risorsa naturale dovrebbe essere maggiormente tutelata? (una sola risposta)

- Acqua
- Aria
- Suolo
- Paesaggio

DIFESA DEL SUOLO E DELLE ACQUE

Per **difesa del suolo e delle acque** si intendono le azioni di tutela e salvaguardia del territorio più sottoposto a rischio ambientale.

5. Nel nostro territorio le azioni di difesa del suolo e delle acque sono:

- Buone
- Sufficienti
- Insufficienti

PAESAGGIO AGRARIO

Per **paesaggio agrario** si intendono tutte le risorse naturalistiche, ambientali e storico-architettoniche presenti all'interno del territorio agricolo.

6. Ritiene che il paesaggio agrario nelle sue caratteristiche peculiari sia:

- Poco tutelato
- Ben tutelato

- Troppo tutelato

CENTRI STORICI

Il **centro storico** è costituito dagli edifici che fanno parte dell'antico nucleo abitativo. Oltre al centro città sono da considerare centri storici tutti gli agglomerati antichi sparsi sul territorio e definiti come centri frazionali e borghi rurali.

7. Lo stato di conservazione del nostro centro storico è:

- Buono
- Sufficiente
- Insufficiente

8. Quali elementi del centro storico necessitano di maggiore attenzione?

- Gli edifici
- Gli spazi pubblici
- I monumenti

9. Ritieni che il nostro centro storico sia ben valorizzato?

- Sì
- Poco
- No

Se no, quali suggerimenti ritieni di poter dare all'Amministrazione?

SISTEMA INSEDIATIVO

Il **sistema insediativo** è dato dall'insieme dei fabbricati e delle aree edificabili che danno origine alla capacità massima di volume realizzabile sul nostro territorio comunale (in sostanza si tratta dell'insieme di quanto è stato costruito e di quanto ancora resta da costruire).

Per **dotazione di servizi** si intende tutto ciò che viene realizzato e messo a disposizione della collettività (strade, parchi e aree verdi, parcheggi, aree sportive, ricreative, scuole, ecc.).

10. Le aree residenziali esistenti sono:

- Troppe
- Adeguate alle esigenze del territorio
- Troppo poche
- Mal distribuite
- Ben distribuite

11. Quali tra queste zone ritiene debbano essere potenziate come destinazione residenziale?

- Centro città
- Periferie cittadine
- Centri frazionali

12. In che ordine ritiene prioritari i seguenti servizi al cittadino nelle aree residenziali?

(Contrassegnare le voci coi numeri da 1 a 12)

- _____ Verde pubblico
- _____ Parcheggi
- _____ Strade
- _____ Piazze

- _____ Scuole
- _____ Aree sportive
- _____ Attrezzature sociali
- _____ Marciapiedi
- _____ Percorsi ciclopedonali
- _____ Servizi idrici
- _____ Servizi di raccolta rifiuti
- _____ Altro _____

13. Le aree residenziali, dal punto di vista dei servizi al cittadino, sono infrastrutturate in modo:

- Buono
- Sufficiente
- Insufficiente

14. Ritiene che sul territorio ci sia la necessita di individuare aree per l'edilizia residenziale pubblica e convenzionata (Cooperative edilizie, Piani costruttivi, Edilizia economica e popolare ecc.)?

- Si
- No

15. Quale misura ritiene utile per incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente (fabbricati)? (una sola risposta)

- Adottare incentivi fiscali per il recupero
- Inserire premi in termini di volume
- Ridurre e/o aumentare le previsioni di nuove aree edificabili di espansione
- Altro _____

16. Ritiene che il territorio che ospita già dei servizi, debba ospitare ulteriori servizi?

- No
- Si, nel settore scolastico
- Si, nel settore della sicurezza
- Si, nel settore sanitaria
- Si, altro _____

ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI

Per **attività produttive e commerciali** si intende l'insieme di tutti gli insediamenti industriali, artigianali e commerciali destinati alla produzione di beni e alla distribuzione dei servizi connessi.

17. L'attuale previsione/dotazione di zone produttive (area industriale/artigianale), in relazione alle esigenze delle attività esistenti, è:

- Adeguata
- Insufficiente
- Eccessiva

18. Quale tipologia produttiva o commerciale ritiene che manchi o sia carente nella dotazione territoriale?

- Area industriale
- Area artigianale
- Centro commerciale

- Attività commerciali diffuse

19. Quali sono le necessità prioritarie che possono favorire l'insediamento delle zone produttive? (una sola risposta)

- Infrastrutture tecnologiche e informatiche
- Trasporto pubblico
- Miglioramento viabilità
- Parcheggi
- Vigilanza

TURISMO E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

In questo ambito si valuta l'insieme delle iniziative volte ad incrementare l'attrattiva verso il nostro territorio. Fondamentale in questo senso è la valorizzazione delle peculiarità ambientali e paesaggistiche, storiche, culturali e architettoniche esistenti.

20. Quali nuove iniziative potrebbero migliorare l'affluenza turistica e l'interesse per il nostro territorio? (una sola risposta)

- Sviluppo del turismo storico – culturale – religioso
- Sviluppo del turismo naturalistico – ambientale
- Sviluppo di nuove forme di turismo legate al benessere, allo sport, alla salute, ecc.
- Valorizzazione di prodotti tipici ed eno-gastronomici locali
- Accoglienza di qualità
- Altro _____

21. Quali tra queste zone ritiene debbano essere potenziate/attrezzate verso destinazioni turistico-ricettive sostenibili?

- Centro storico
- Periferie cittadine
- Aree stagionali
- Zone prossime alle emergenze naturali (Monte Serra, Aste fluviali, ecc.)
- Altro _____

22. Ritiene auspicabile un recupero di aree e/o edifici oggi dismessi per riconvertirli a scopo turistico-ricettivo?

- Sì
- No

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Il *sistema infrastrutturale* è costituito dalla rete stradale (Strade Statali, Provinciali e Comunali) e dei sistemi per la mobilità e gli scambi.

23. Ritiene che nel complesso la rete stradale interna sia:

- Adeguata
- Sufficiente
- Insufficiente

24. Ritiene che nel complesso la rete stradale di collegamento intercomunale sia:

- Adeguata
- Sufficiente
- Insufficiente

25. Ritiene che le aree adibite a parcheggio siano sufficienti?

- Sì
- Sì, ma non ben distribuite
- No

26. Ritiene utile nel territorio la formazione di parcheggi misti (pubblico-privato)?

- Sì
- No

27. Ritiene necessaria la previsione di piste ciclabili e/o percorsi pedonali?

- Sì
- No

ENERGIA E FONTI RINNOVABILI

Con l'espressione **energie rinnovabili** si intendono le forme di energia provenienti da fonti che si rigenerano e che non sono esauribili, quali il sole, il vento, l'acqua, il calore della terra; si tratta, quindi, di fonti il cui utilizzo non ne pregiudica la disponibilità futura.

Per **energia sostenibile** si intende la produzione di energia che si realizza senza danni all'ambiente naturale (energia fotovoltaica, eolica, idraulica, geotermica, a biomasse).

28. Si sente sufficientemente informato sui concetti di energia sostenibile, fonti rinnovabili e sul contenimento dei consumi energetici?

- Sì
- Poco
- No

29. Sarebbe disposto a realizzare nel suo fabbricato interventi per favorire il contenimento dei consumi energetici attraverso l'uso di fonti alternative e rinnovabili?

- Sì
- Sì, ma solo in presenza di incentivi economici
- No

LA PEREQUAZIONE URBANISTICA

Con il termine **perequazione urbanistica** si intende un sistema di regole adottato dalle amministrazioni comunali che, a fronte della gratuita cessione di terreni privati per la costruzione di opere pubbliche o per la realizzazione di opere di urbanizzazione, concede diritti edificatori sulle stesse aree e/o in altre, individuate attraverso comparti edificatori.

30. Sarebbe d'accordo sull'applicazione del sistema perequativo?

- Sì
- No

31. La capacità edificatoria viene attribuita applicando parametri oggettivi. Quale ritiene debbano essere i parametri da applicare?

- Destinazioni della precedente pianificazione
- Vincoli geologici

- Vincoli paesaggistici
 - Presenza di infrastrutturazione territoriale esistente (strade, servizi, ecc.)
 - Vicinanza al centro abitato
 - Panoramicità
 - Altro _____
-

DATI PERSONALI

La sua fascia di età:

- Da 18 a 39 anni
- Da 40 a 59 anni
- Da 60 anni in su

Il suo titolo di studio:

- Scuola media inferiore
- Scuola media superiore
- Laurea

La sua professione:

- Operaio
 - Impiegato/insegnante
 - Libero professionista
 - Imprenditore
 - Studente
 - Pensionato
 - Casalinga
 - Occupato nel settore terziario
 - Occupato nel settore commercio/artigianato
 - Altro _____
-