



# Comune di Viagrande

Provincia di Catania

AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

### AVVISO D'ASTA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 08.09.22, si rende noto che il giorno 30 gennaio dell'anno 2023 alle ore 10,00, in Viagrande, presso la sala consiliare della sede comunale di via Garibaldi 57 "Palazzo Partanna", si svolgerà l'asta per pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23.5.1924 n. 827, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

#### Fabbricati

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub.	Destinazione	Consistenza	Valore b.a.
Via Don Bosco	10	473		Deposito	Mq. 340,00	209.000

#### Terreni

Ubicazione	Foglio	Particella	Destinazione	Consistenza	Valore b.a.
Via Soccorso			Relitto stradale	Mq. 602,00	27.090,00

#### Modalità di gara e criteri di aggiudicazione

Presiederà l'asta il Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente con altri due funzionari comunali di cui uno assumerà le funzioni di segretario verbalizzante.

L'asta è disciplinata dal "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le offerte devono essere specifiche per i singoli lotti e per ciascun lotto dovrà essere costituito il deposito cauzionale pari al 10% (dieci) del valore del bene. Sono ammesse offerte per più lotti, purché presentate singolarmente.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato offerta con il miglior pari almeno a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

### **Soggetti beneficiari**

Chiunque è legittimato a concorrere ai fini dell'assegnazione, fermo restando il rispetto della destinazione urbanistica consentita.

### **Deposito cauzionale**

Ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo a base d'asta, con validità non inferiore a 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso che il concorrente presenti contemporaneamente l'offerta per più lotti potrà prestare il deposito cauzionale limitatamente al lotto di maggior valore, previa apposita dichiarazione di essersi avvalso di questa facoltà ed indicazione dei lotti per cui tale cauzione deve intendersi estesa.

Il deposito cauzionale potrà essere costituito con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge ovvero mediante assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale di Viagrande.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà immediatamente restituito il deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario, non prestato con assegno circolare, verrà restituito previo versamento alla Tesoreria Comunale, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuale ulteriori danni.

### **Modalità di partecipazione**

Il plico chiuso, opportunamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la domanda di partecipazione e i documenti sotto indicati, dovrà essere indirizzato al Comune di Viagrande Area territorio ed Ambiente:

Il plico deve recare la dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO/I N. \_\_\_\_" e deve riportare il nominativo, il domicilio ed il numero telefono e l'indirizzo mail dell'offerente.

Il plico dovrà pervenire a mano o a mezzo di raccomandata postale o posta celere fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara.

Il predetto termine, pertanto, costituisce il limite massimo, ai fini della presentazione, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Il plico dovrà contenere:

- a) domanda di partecipazione all'asta;
- b) documentazione a corredo;
- e) offerta economica.

#### a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana, con firma non autenticata e dovrà prevedere, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, pena l'esclusione:

- la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione nonché l'indicazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006;

#### b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Originale di fidejussione bancaria, polizza assicurativa, ovvero assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale, a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta.
- 2) In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata.
- 3) In caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/24, dichiarazione di riserva di nomina.
- 4) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

#### c) Offerta economica

L'offerta economica (almeno pari al prezzo a base d'asta), dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

#### **Condizioni generali di vendita**

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale e quello dei Carichi Pendenti di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi, tali documenti dovranno essere presentati per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

**Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione entro mesi uno dalla data di aggiudicazione.**

Il contratto di compravendita dovrà avvenire entro 60 giorni dal giorno dell'aggiudicazione definitiva ovvero dal pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Alla parte acquirente, che nominerà il notaio rogante, fanno carico tutte le spese consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento ed al frazionamento o accatastamento.

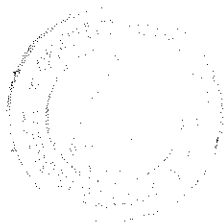
Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on line per la durata di giorni quindici (15) e sarà pubblicato e reso visionabile nell'apposita sezione del sito web dell'Ente.

Ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 10/91, si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Salvatore Faro, responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente.

Dalla residenza municipale, li 29.12.2022

Il Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente  
Dott. Ing. Salvatore Faro



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Faro', written over the typed name.