

COMUNE DI VIAGRANDE

(Prov. di CATANIA)

REP. N

REPUBBLICA ITALIANA § REGIONE SICILIANA

OGGETTO: ATTO DI CONCESSIONE AREA CIMITERIALE PER LA

COSTRUZIONE DI CAPPELLA PRIVATA DI FAMIGLIA. -

TIPO "B".

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____, in Viagrande,

presso la Sede Municipale – nel mio Ufficio, innanzi a me _____, nella qualità

di Segretario Comunale, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi i

comparenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato,

d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono personalmente comparsi i

Sigg.:

_____, nella qualità di Responsabile dei Servizi Cimiteriali,

il quale dichiara di intervenire al presente atto, in nome, per conto e

nell'interesse del Comune che rappresenta, avente C.F. e P.I. 00651130874,

domiciliato per la predetta carica rivestita, presso la Sede Municipale, da una

parte;

_____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____,

C.F. _____ nella qualità di concessionario titolare nonché, _____ nata a il _____ e

residente a _____, Via _____ C.F. _____ nella qualità di vicario, dall'altra.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità sono certo,

col mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi

richiedono questo atto, per la migliore comprensione del quale

S I P R E M E T T E

CHE l'Amministrazione Comunale di Viagrande, con deliberazione di G.M. n° _____

del _____, esecutiva, per le motivazioni nella medesima deliberazione specificate, ha disposto, tra l'altro, la concessione novantanovenale di aree per la costruzione delle cappelle del tipo "B", nell'ambito dell'ampliamento del cimitero comunale di Viagrande, dell'importo di € 40.000,00;

CHE con provvedimento sindacale n. _____ del _____, è stato nominato il responsabile dei servizi cimiteriali la Dott.ssa Giuseppa Cuscunà Capo Area Affari Generali e del personale;

CHE con provvedimento n. _____ del _____ Responsabile dei Servizi Cimiteriali, a seguito di regolare istanza è stato disposto di assegnare in concessione novantanovenale, un'area nell'ampliamento del Cimitero Comunale _____, per la costruzione di una cappella di tipo "B" al Sig.

CHE all'odierno componente è stato assegnato il lotto n° **relativo alla cappella di tipo "B"**

PREMESSO QUANTO SOPRA

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

La Dott.ssa _____ nella su spiegata qualità, nel rispetto del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con D.P.R. 10/09/1990, n° 285 e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione consiliare n° 16 del 23/02/2006, esecutiva, concede al Sig, _____ come _____ sopra _____ meglio

generalizzato ed ai suoi aventi causa, l'uso dell'area cimiteriale lotto n° _____ (_____, confinante a nord - con il lotto n° _____ - già concesso al Sig. _____, sita nell'ampliamento del cimitero comunale, per la realizzazione di una cappella per uso familiare di tipo "B" - da servire per la tumulazione delle salme delle persone, meglio specificate all'art. 25 del predetto Regolamento Comunale.

L'area viene concessa nello stato di fatto in cui si trova, che il concessionario

dichiara di ben conoscere ed accettare.

Il presente atto di concessione viene concordemente stipulato ai seguenti patti e condizioni:

1) il corrispettivo dovuto dal concessionario al Comune è di complessivi € 40.000,00, (diconsi EURO quarantamila virgola zero zero),

Tale somma è stata dal concessionario versata nella Cassa

comunale , come dalla seguente ricevuta : Bonifico bancario del

2) La presente concessione si intende fatta ed accettata fra le parti nel rispetto delle leggi e dei regolamenti sulla Sanità Pubblica e sui Cimiteri, che le stesse parti dichiarano di ben conoscere, accettare e rispettare, nonché sul regolamento comunale, che le parti si impegnano sin d'ora ad osservare.

3) La concessione non dà diritto a proprietà, ma consente soltanto la sepoltura delle salme delle persone di cui al citato suddetto art. 25, restando vietata ogni forma di concessione, sia gratuita che onerosa.

4) Entro 6 (sex) mesi dalla decorrenza della concessione dell'area, dovrà essere presentato il progetto presso il Comune, per il rilascio del "permesso di costruire" (già concessione edilizia).

Entro i termini che saranno fissati nel suddetto "permesso", dovranno iniziare i lavori, pena la revoca della presente concessione di area.

Quanto sopra, nel rispetto del disciplinare tecnico, del quale i componenti dichiarano di esserne in possesso ed a conoscenza, che si allega al presente sotto la **lettera "A"**, per formarne parte integrante e sostanziale.

Le spese occorrenti per la manutenzione della realizzanda cappella e di quant'altro forma oggetto del presente atto, rimarranno ad esclusivo carico del concessionario o dei suoi eredi, a cui si sostituirà d'ufficio il Comune, con diritto di rivalsa, quando chiamati anche verbalmente, il concessionario od

eredi, a provvedere alla suddetta manutenzione ed al restauro, avessero a rifiutarsi, o comunque, non provvedessero.

5) La concessione del diritto è fatta per un periodo di anni novantanove, con decorrenza dalla data di tumulazione del primo defunto.

6) Allo scadere della concessione, gli aventi diritto potranno presentare domanda di rinnovo, che verrà accordata secondo le condizioni riportate al punto 6. del bando, che testualmente recita "Il rinnovo è a discrezione dell'Amministrazione Comunale, la quale vi potrà provvedere, tenuto conto delle esigenze generali del Cimitero e dello stato delle sepolture in rapporto al presunto esercizio dei diritti d'uso".

Tale rinnovo è subordinato, comunque, al versamento di una somma da corrispondere, quale tariffa di concessione vigente all'atto della richiesta.

In mancanza di tale domanda di rinnovo, la concessione cadrà nella libera disponibilità del Comune.

7) L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per la distruzione in tutto o in parte della cappella realizzata, per qualunque causa fortuita di forza maggiore.

8) La Sig.ra _____, nella qualità di cui alla parte introduttiva del presente, ai sensi del disposto di cui al punto 4.6 dell'art. 20 del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria, dichiara di accettare la nomina di vicario e si impegna sin d'ora, ad assumere le funzioni di titolare nel caso di decesso del titolare originario.

9) Le parti dichiarano di prendere atto di quanto innanzi, che viene sottoscritto anche dalla Sig.ra _____, nella su spiegata qualità.

Le spese per la registrazione fiscale del presente atto, tutte incluse e nessuna esclusa e le relative spese conseguenti, sono ad esclusivo carico del concessionario. L'imposta di bollo viene assolta in forma virtuale per €.

Richiesto, io Segretario, ho ricevuto il presente atto, che dattiloscritto su n. fogli di carta resa legale, da persona di mia fiducia e per mia cura, occupa n° facciate utilizzate per intero e quanto sin qui della quinta escluse le firme, che viene letto a chiara ed intelligibile voce alle parti, che trovatolo conforme alla volontà da essi espressami, lo approvano e lo sottoscrivono con me, parte in forma autografa e parte con firma digitale, dispensandomi dal dare lettura dell'allegato, per averne prima d'ora preso piena conoscenza.

IL CONCESSIONARIO:

IL VICARIO NOMINATO: n.q.

Vere ed autentiche le superiori firme autografe apposte in mia presenza dai Sigg.ri come in premessa identificate.

Dott.

PER IL COMUNE: IL RESPONSABILE DEI SERVIZI CIMITERIALI:

Dott.ssa n.q.

IL SEGRETARIO GENERALE: