



# COMUNE DI VIAGRANDE

Città Metropolitana di Catania  
Area Affari Generali

C.A.P. 95029  
P.IVA e C.F. 00651130874  
Tel. 0957923200  
Fax 0957923207

---

## BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI AREE CIMITERIALI NELL'AMBITO DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI VIAGRANDE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE DI FAMIGLIA

### BANDO PUBBLICO

#### IL CAPO AREA AFFARI GENERALI

**VISTO** il vigente "Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria" approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 23/02/2006;

**VISTA** la deliberazione di G.M. n. 55 del 2/07/2019 di variazione funzionale del nuovo cimitero comunale;

**VISTA** la deliberazione di G.M. n° 98 del 17/10/2006 di approvazione del costo di concessione delle quote cimiteriali da destinare alla costruzione di "Cappelle" private di famiglia di tipo "B", nonché le tipologie costruttive delle stesse;

#### RENDE NOTO

Il Comune di Viagrande bandisce un'asta pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso per la durata di anni 99 (diconsinovantanoveanni) di numero 19 aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle di tipo "B", aventi la capienza di n. 10 posti in elevazione e n. 6 sotterranei, nell'ambito del progetto di ampliamento del Cimitero comunale, per la costruzione di "cappelle di famiglia" private.

#### 1. ENTE :

**COMUNE DI VIAGRANDE – Prov. di Catania -- Palazzo Partanna - Via Gribaldi 57 Telef. 095 7890016 / int. Servizi cimiteriali pec: [protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it) –**

Si informa che l'Ufficio responsabile delle attività istruttorie propositive, è : AREA AFFARI GENERALI – Dott.ssa Giuseppa Cuscunà – Capo Area, la quale presiederà le operazioni per l'assegnazione e presso la medesima AREA – Ufficio servizi cimiteriali- nella persona della Sig.ra . Messina Caterina - responsabile del procedimento;

Gli atti propedeutici alla presente gara, possono essere visionati presso l'Ufficio Servizi cimiteriali - Presso Palazzo Partanna – Via Garibaldi ,57 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato e nel giorno di martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 e al medesimo ufficio, possono richiedersi ulteriori informazioni o chiarimenti

L'assegnazione verrà effettuata mediante presentazione di apposita istanza contenente l'offerta a pari rispetto al costo di concessione posto a base d'asta di €. **40.000,00** per ogni lotto relativo alle cappelle di tipo "B" e i terreni verranno assegnati in base al numero di arrivo al protocollo.

**Sono ammesse esclusivamente offerte alla pari.**

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida.

Se non perverranno offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

**Qualora dovessero pervenire più richieste rispetto al numero di aree disponibili i partecipanti verranno invitati a presentare offerta segreta in busta chiusa a rialzo rispetto alla base d'asta ai sensi del R.D. n.827/1924**



# COMUNE DI VIAGRANDE

Città Metropolitana di Catania  
Area Affari Generali

C.A.P. 95029  
P.IVA e C.F. 00651130874  
Tel. 0957923200  
Fax 0957923207

## 2. Modalità di partecipazione

Per partecipare al bando i soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo raccomandata postale con ricevuta di ritorno o a mezzo pec, o brevi manu, al Protocollo del Comune di Viagrande, Via Garibaldi, 57, a partire da giorno 9/09/2019 ed entro e non oltre il giorno 14/10/2019 a pena di esclusione un plico chiuso contenente l'istanza per l'assegnazione con allegata l'offerta alla pari del prezzo posto a base d'asta.

Sul plico contenente i documenti sotto indicati deve chiaramente risultare, oltre l'indicazione del soggetto offerente, la seguente scritta:

### **“OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE DI FAMIGLIA DI TIPO “B”.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile, sarà escluso dalla gara, come **non verranno prese in considerazione le istanze giunte prima del 9/09/2019.**

Il plico chiuso deve contenere i seguenti documenti in lingua italiana:

- 1) **OFFERTA**, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA”** redatta secondo il **modello allegato “B”** al presente Bando, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dall'offerente, senza condizioni o riserve, indicante in cifre ed in lettere la somma dell'importo a base d'asta. In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, comma 2, R.D. 827/24).
- 2) **DOMANDA** che dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il **modello allegato “A”** al presente Bando  
**Il partecipante**, nella domanda deve dichiarare, inoltre, di accettare tutte le prescrizioni disciplinanti la concessione, come dall'allegato disciplinare tecnico e relativo “schema di contratto di concessione”, nonché l'impegno ad edificare la “cappella” secondo le prescrizioni tipologiche e costruttive, contenute nel predetto disciplinare e nelle planimetrie per le Cappelle di tipo **“B”**
- 3) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, secondo il **modello allegato “C”**, da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in carta libera, con la quale il soggetto offerente dichiara:

- a) se coniugato, i dati anagrafici del coniuge;
- b) i nominativi ed i dati anagrafici dei familiari conviventi;
- c) il nominativo del concessionario vicario;
- d) di aver preso visione del bando di gara, della planimetria delle quote cimiteriali in concessione, del vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, dello schema del contratto di concessione, del disciplinare tecnico, depositati presso la Segreteria - e di accettare tutte le condizioni stabilite dall'Amministrazione, senza eccezioni di sorta;
- e) di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) di non avere liti pendenti con il Comune e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- g) di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi della legge n. 675/96 e del D.Lgs. n.196/2003 e succ.mod.ed int. per i fini legati al regolare svolgimento della gara;
- h) di essere consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.



# COMUNE DI VIAGRANDE

Città Metropolitana di Catania  
Area Affari Generali

C.A.P. 95029  
P.IVA e C.F. 00651130874  
Tel. 0957923200  
Fax 0957923200

Alla detta dichiarazione deve essere allegata la copia fotostatica di documento di identità valido del soggetto che effettua la dichiarazione.

- 4) **RICEVUTA** in originale attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari al **10 % dell'importo posto a base d'asta per le cappelle di tipo "B" da effettuare tramite bonifico intestato a Comune di Viagrande Codice IBAN IT85U0503484310000000089010**

Il deposito cauzionale verrà incamerato dall'Amministrazione per la mancata sottoscrizione del contratto per inadempienza dell'aggiudicatario.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Per gli assegnatari la somma sarà scomputata sulla somma da versare al comune di Viagrande ai fini della stipula della concessione.

### 3. Esclusioni

Nei limiti dei principi della normativa vigente l'Amministrazione può invitare i concorrenti a completare e/o a chiarire le documentazioni presentate, a riprova della sussistenza dei requisiti richiesti, con la precisazione che qualora gli stessi non pervengano entro il termine fissato nella richiesta, il concorrente sarà escluso dalla gara.

### 4. Graduatoria degli assegnatari

Entro 10 giorni dal giorno di scadenza della gara ai partecipanti verrà comunicato l'aggiudicazione **o se devono presentare offerte a rialzo nel caso che i partecipanti fossero in numero maggiore delle aree in concessione.**

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, gli aggiudicatari saranno invitati, , ad effettuare per iscritto la scelta dell'area, entro i termini che verranno assegnati e, comunque, non oltre gg. 10 (dieci), secondo l'ordine di arrivo al protocollo ed a versare l'acconto dovuto di € 10.000,00 per le Cappelle di tipo "B".

Effettuata la scelta per iscritto, gli stessi saranno invitati a presentare, entro i successivi 90 giorni, la documentazione necessaria per la firma del contratto, nonché il versamento del saldo in un'unica soluzione, operando il conguaglio con la cauzione e l'acconto già versati che saranno incassati.

Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato per la stipulazione del contratto, il Comune dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione con incameramento del deposito cauzionale, senza pregiudizio per il risarcimento di eventuali maggiori danni conseguenti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

**Si precisa che, nel caso in cui gli aggiudicatari dovessero essere in numero superiore ai lotti da assegnare, si procederà a successiva gara a rialzo secondo le indicazioni che verranno comunicate dall'Amministrazione procedente.**

In caso di mancato esercizio del diritto di scelta entro i 10 giorni dall'invito dell'Amministrazione, per fatto imputabile all'aggiudicatario, questi decade automaticamente dal detto diritto di scelta ed allo stesso verrà assegnata all'esaurimento della graduatoria, una delle quote cimiteriali residue.

### 5. Consistenza delle quote cimiteriali.

Ai richiedenti verrà assegnato in concessione un lotto di terreno per l'edificazione di una " cappella privata di famiglia" di tipo "B".



# COMUNE DI VIAGRANDE

Città Metropolitana di Catania  
Area Affari Generali

C.A.P. 95029  
P.IVA e C.F. 00651130874  
Tel. 0957923200  
Fax 0957923207

La realizzazione dell'edicola funeraria, dovrà essere realizzata ad esclusivo carico degli assegnatari, che dovranno acquisire, prima della costruzione, tutti i permessi necessari ed è regolata dall'allegato disciplinare tecnico.

## 6. Caratteristiche e durata della concessione

Le concessioni sono singole nel senso che in capo ad uno stesso partecipante/concessionario non possono essere rilasciate più concessioni.

In una tomba di famiglia non si può tumulare un numero di salme superiore a quello previsto nel progetto.

La concessione del lotto per la realizzazione della "tomba di famiglia" avrà una durata di 99 anni rinnovabili. Il rinnovo è a discrezione dell'Amministrazione Comunale, la quale vi potrà provvedere, tenuto conto delle esigenze generali del Cimitero e dello stato delle sepolture in rapporto al presunto esercizio dei diritti d'uso. Tale rinnovo è subordinato, comunque, al versamento dell'importo che verrà fissato dall'Amministrazione Comunale di volta in volta, tenendo presenti molteplici fattori correnti all'epoca della richiesta del rinnovo stesso, quali il prezzo delle aree in vigore, lo stato di manutenzione delle opere, i presunti costi per riattamenti e miglorie delle urbanizzazioni, la disponibilità dei loculi, nonché le condizioni generali cimiteriali emergenti e con l'osservanza delle disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione de qua.

## 7. Corrispettivi della concessione

Il prezzo base di concessione della singola quota cimiteriale è di €40.000,00 per le cappelle di tipo "B".

Al suddetto importo di concessione, dovranno essere aggiunti tutti gli oneri relativi agli obblighi amministrativi e alle spese contrattuali e di registrazione.

## 8. Tempi di occupazione dell'area e di esecuzione dei lavori

Entro sei mesi dalla decorrenza della concessione dell'area, dovrà essere presentato il progetto presso il Comune per il rilascio del "permesso di costruire" (già concessione edilizia).

Entro i termini fissati nel detto provvedimento dovranno iniziare i lavori, pena la revoca della concessione dell'area.

## 9. Riserve

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alle concessioni di cui al presente "Bando", ovvero di variare il numero delle concessioni ammesse, la data di inizio, la durata del periodo ed i termini delle concessioni.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente "Bando" si fa riferimento al vigente Regolamento di Polizia mortuaria e alle altre leggi vigenti in materia.

## 10. Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 10 della Legge n. 196/2003 e succ. mod.ed int.:

Finalità del trattamento dei dati: il trattamento dei dati è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali, in virtù di compiti attribuitigli dalla Legge e dai Regolamenti;

Modalità del trattamento:

a) è realizzato attraverso operazioni o complessi di operazioni indicate dall'art.1 della Legge n. 196/2003 e succ.mod. ed int.;

b) è svolto da personale del Comune;



# COMUNE DI VIAGRANDE

Città Metropolitana di Catania  
Area Affari Generali

C.A.P. 95029  
P.IVA e C.F. 00651130874  
Tel. 0957923200  
Fax 0957923207

---

c) è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati.

Conferimento dei dati:

- a) è necessario come onere dell'interessato che vuole ottenere il risultato di essere immesso nella graduatoria di assegnazione dei lotti di terreno per la costruzione di tombe di famiglia e prontamente avvertito;
- b) è obbligatorio, nel caso di acquisizione della concessione cimiteriale richiesta, per obbligo di legge.

Titolari e responsabili del trattamento:

- c) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Viagrande, nella persona del Sindaco.

**Dalla Residenza Municipale, lì**

**F.TO IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI E DEL PERSONALE**  
**Dott.ssa Giuseppa Cuscunà**